

Số: /CQLTHADS-BPC&NVTHADS
V/v hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Cục Quản lý thi hành án dân sự (THADS) nhận được Công văn số 1332/CTHADS-NV ngày 13/6/2025 của Cục THADS tỉnh Quảng Bình (nay là THADS tỉnh Quảng Trị) đề nghị hướng dẫn nghiệp vụ về áp dụng quy định pháp luật trong trường hợp bản án tuyên buộc người phải thi hành án thực hiện công việc (phá dỡ, di dời, tháo dỡ tài sản, thu hoạch cây trồng trên đất...) để chuyển giao quyền sử dụng đất cho người được thi hành án.

Sau khi nghiên cứu Công văn số 1332/CTHADS-NV, quy định pháp luật liên quan và ý kiến thống nhất của Vụ 11, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao (Văn bản số 3903/VKSTC-V11 ngày 14/8/2025), Cục Quản lý THADS có ý kiến như sau:

Về nguyên tắc, cơ quan THADS có trách nhiệm tổ chức thi hành đúng nội dung quyết định của Bản án. Bản án tuyên buộc người phải thi hành án phải thực hiện (1) công việc (phá dỡ, di dời, tháo dỡ tài sản, thu hoạch cây trồng trên đất...) để (2) chuyển giao quyền sử dụng đất cho người được thi hành án. Đây là hai khoản nghĩa vụ cụ thể, pháp luật THADS cũng đã quy định trình tự, thủ tục đối với việc thi hành từng loại nghĩa vụ. Do đó, khi người phải thi hành án không tự nguyện thi hành thì Chấp hành viên căn cứ quy định Điều 118 (về cưỡng chế thi hành nghĩa vụ buộc thực hiện công việc nhất định) và Điều 117 Luật THADS (cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất) để ra quyết định cưỡng chế. Quá trình thực hiện, trường hợp người phải thi hành án không tự nguyện thực hiện công việc nhất định theo bản án, quyết định thì Chấp hành viên quyết định phạt tiền và ấn định thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ra quyết định phạt tiền để người đó thực hiện nghĩa vụ. Hết thời hạn đã ấn định mà người phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ thực hiện công việc thì Chấp hành viên lập kế hoạch cưỡng chế. Việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc được thực hiện đồng thời tại thời điểm cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất.

Cục Quản lý THADS trả lời như trên để Trưởng THADS tỉnh Quảng Trị biết, nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để t/h);
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Các Ban nghiệp vụ thuộc Cục (để t/h);
- Cổng thông tin điện tử THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, Ban PC&NVTHADS, HS.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Thị Hoàng Giang

